

Kurzdarstellung*

Objekt	Chemnitz ,
Einheit	WE31
Wohn- / Nutzfläche	75,20 m ²
Kaufpreis	372.240,00 €
Erwerbsnebenkosten	34.742,10 €
Eigenkapital	35.158,00 €
Finanzierungssumme	365.000,00 €
Miete	9.926,40 €

	Einnahmen	Ausgaben
Zinsen p.a.		13.109,58 €
Tilgung p.a.		8.132,56 €
Steuerlich abzugsfähige Mietnebenkosten		288,00 €
Nicht abzugsfähige Mietnebenkosten		1.112,16 €
Mieteinnahmen	9.926,40 €	
Zwischensumme	9.926,40 €	22.642,30 €
Liquiditätsüberschuss vor Steuer		-12.715,90 €
Aufwendungen steuerlich absetzbar	42.440,51 €	
Werbungskosten aus Ergebnis vor Steuer	13.109,58 €	
Abschreibung auf Bausubstanz	29.330,94 €	
Zu versteuerndes Einkommen vor Erwerb	100.000,00 €	
Einkommensteuer vor Erwerb	32.115,17 €	
Zu versteuerndes Einkommen nach Erwerb	67.197,89 €	
Einkommensteuer nach Erwerb	17.099,00 €	
Steuerersparnis	15.016,17 €	
Gesamt	24.942,57 €	22.642,30 €
Liquiditätsüberschuss p.a.	2.300,27 €	
Liquiditätsüberschuss monatlich	191,69 €	

* Kurzdarstellung für das erste volle Jahr nach Nutzungsbeginn (2029)

(unverbindliches Berechnungsbeispiel - Der angezeigten Berechnung liegen Annahmen zugrunde, welche in der ausführlichen Berechnung verifiziert werden müssen.)